



### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>042</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>02/12/2016</b>
ROL S.I.I
<b>6002-19</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- F) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **021 DE FECHA 20/04/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **373** de fecha **10/06/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **154,60 M2** m2 de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL "ESTACIÓN DE SERVICIOS"** ubicado en calle/avenida/camino ~~#####~~ N° ~~###~~ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C y los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	HOSPICIO	R.U.T.	99100000000
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	#####

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
#####	3-010703	#####	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
#####	307932-5	#####	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURA	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1 - DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> ESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	ESTACION DE SERVICIOS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ):			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	154,60	0,00	154,60
S. EDIFICADA TOTAL	154,60	0,00	154,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.379,00	0,00	5.379,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,028	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,028
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,00	ADOSAMIENTO	2.6.2. OGUC	NO POSEE
RASANTES	80°	70°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3. OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	------------------	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art.121  Art.122  Art.123  Art.124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N°

TODO  PARTE  NO

Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):		1 ESTACION DE SERVICIO	13

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3 (MARQUESINA)	C-3 (OFICINAS)	
PRESUPUESTO TOTAL ( C-3 \$170.939 x 125,74 M2 y A-3 \$170.939 x 28,86 M2 )			28,86
SUBTOTAL DERECHOS	\$		125,74
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		26.427.170
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		396.408
CONVENIO DE PAGO	N°	901	FECHA 02/12/2016

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 154,60 M2 EN 1 PISO ,TIPO C-3 Y A-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL "ESTACIÓN DE SERVICIOS".-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 154,60 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.379,00 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DANIEL GAZARDO MIRALLES**

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AMA/PMD/RMM/jog
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Mapa Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO